

Kostenmiete Neubau

01.10.2015 14:52

vorhandene Substanz	vorhandene Substanz	100,0 %	50,00 €/m²
	davon Fremdkapital	0,0 %	0,00 €/m ²
	davon Eigenkapital	100,0 %	50,00 €/m ²
	Fremdkapital - Annuität	0,0 %	0,00 €/m²
	Zinsen	0,0 %	0,00 €/m ²
	Tilgungssatz	0,0 %	0,00 €/m ²
	Eigenkapital	4,0 %	0,17 €/m²
	Zinsen	4,0 %	0,17 €/m ²
	Rücklage	0,0 %	0,00 €/m ²
Investitionsaufwand	Investitionsaufwand	100,0 %	2.500,00 €/m²
	davon Fremdkapital	70,0 %	1.750,00 €/m ²
	davon Eigenkapital	30,0 %	750,00 €/m ²
	Fremdkapital - Annuität	4,2 %	6,05 €/m²
	Zinsen	1,5 %	1,18 €/m ²
	Tilgungssatz	2,7 %	4,88 €/m ²
	Eigenkapital	5,3 %	3,28 €/m²
	Zinsen	4,0 %	1,54 €/m ²
	Rücklage	1,3 %	1,74 €/m ²
Bewirt.kosten	Mietausfallwagnis	5,0 %	0,63 €/m²
	Instandhaltungsaufwand	0,8 %	1,71 €/m²
	Verwaltungsaufwand p.a. pro WE	400,00 €	0,59 €/m²
	durchschnl. Wohnungsgröße	56 m²	
HGB	Abschreibung	0,0 %	0,00 €/m²
	handelsrechtliche Abschreibung	0,0 %	0,00 €/m²
Ergebnis	durchschnittliche Kostenmiete		12,43 €/m²
	Laufzeit vorh. Substanz Fremdkapital - Tilgung		0 Jahre 0 Monate
	Laufzeit vorh. Substanz Eigenkapital - Rücklage		-
	Laufzeit Investitionsaufwand Fremdkapital - Tilgung		30 Jahre 0 Monate
	Laufzeit Investitionsaufwand Eigenkapital - Rücklage		36 Jahre 0 Monate