

Kostenmiete Sanierung Serieller Wohnungsbau

<i>vorhandene Substanz</i>	vorhandene Substanz	100,0 %	200,00 €/m²
	davon Fremdkapital	0,0 %	0,00 €/m ²
	davon Eigenkapital	100,0 %	200,00 €/m ²
	Fremdkapital - Annuität	0,0 %	0,00 €/m²
	Zinsen	0,0 %	0,00 €/m ²
	Tilgungssatz	0,0 %	0,00 €/m ²
	Eigenkapital	4,0 %	0,67 €/m²
	Zinsen	4,0 %	0,67 €/m ²
	Rücklage	0,0 %	0,00 €/m ²
<i>Investitionsaufwand</i>	Investitionsaufwand	100,0 %	1.000,00 €/m²
	davon Fremdkapital	70,0 %	700,00 €/m ²
	davon Eigenkapital	30,0 %	300,00 €/m ²
	Fremdkapital - Annuität	4,1 %	2,42 €/m²
	Zinsen	1,5 %	0,47 €/m ²
	Tilgungssatz	2,7 %	1,95 €/m ²
	Eigenkapital	5,3 %	1,31 €/m²
	Zinsen	4,0 %	0,62 €/m ²
	Rücklage	1,3 %	0,70 €/m ²
<i>Bewirt.kosten</i>	Mietausfallwagnis	5,0 %	0,39 €/m²
	Instandhaltungsaufwand	1,7 %	1,71 €/m²
	Verwaltungsaufwand p.a. pro WE	400,00 €	0,59 €/m²
	durchschnl. Wohnungsgröße	56 m²	
<i>HGB</i>	Abschreibung	0,0 %	0,00 €/m²
	handelsrechtliche Abschreibung	0,0 %	0,00 €/m²
<i>Ergebnis</i>	durchschnittliche Kostenmiete		7,09 €/m²
	Laufzeit vorh. Substanz Fremdkapital - Tilgung		0 Jahre 0 Monate
	Laufzeit vorh. Substanz Eigenkapital - Rücklage		-
	Laufzeit Investitionsaufwand Fremdkapital - Tilgung		30 Jahre 0 Monate
	Laufzeit Investitionsaufwand Eigenkapital - Rücklage		36 Jahre 0 Monate